

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wypłaconego jednorazowo przez Bank Spółdzielczy w Kruszwicy, zabezpieczonego hipoteką wynosi 7,2355% przy następujących założeniach:

1. Okres kredytowania 300 miesięcy;
2. Całkowita kwota kredytu 300 000,00 zł;
3. Oprocentowanie zmienne 6,74% w stosunku rocznym, na które składa się zmienny WIBOR 3M na dzień 22.07.2025 wynoszący 5,24% i stała marża Banku w wysokości 1,50 p.p.;
4. Całkowity koszt kredytu 259 456,67 zł w tym odsetki 253 437,67 zł, prowizja za udzielenie kredytu 6000,00 zł, podatek od czynności cywilnoprawnych za ustanowienie hipoteki (PCC-3) 19,00 zł;
5. Kredyt spłacany w 300 miesięcznych malejących ratach kapitałowo-odsetkowych;
6. Całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 559 456,67 zł. Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego jest hipoteka na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Przedstawiony wyżej przykład reprezentatywny i wskazana w nim Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) nie uwzględnia kosztu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego, który klient jest zobligowany przedłożyć wraz z wnioskiem o kredyt – ze względu na brak możliwości ustalenia z góry wysokości tych kosztów. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Bank. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, w tym informacje o opłatach i prowizjach dostępne są w Banku Spółdzielczym w Kruszwicy. Kalkulacja została sporządzona na dzień 22 lipca 2025r. na reprezentatywnym przykładzie dla kredytu mieszkaniowego udzielonego w złotych.